

# Algemene Voorwaarden & Boekingsvoorwaarden Casa Mirasol

Laatst bijgewerkt: juni 2026

## Artikel 1: Toepasselijkheid en Definities

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle online boekingen van de vakantiewoning "Casa Mirasol", gelegen te Santa Rosalía Lake & Life Resort (project Encina 57, Torre Pacheco, Murcia, Spanje), aangeboden via [www.yolo-time.be](http://www.yolo-time.be).

1.2. De verhuurders zijn Joeri De Gres en Carla Rutten.

1.3. Onder "Huurder" wordt verstaan de persoon die de online boeking via de website of andere communicatiemiddelen voltooit.

## Artikel 2: Boeking en Betalingsvoorwaarden

2.1. Een boeking via de website of andere communicatiemiddelen is definitief zodra de huurder de elektronische bevestiging heeft ontvangen.

2.2. Na bevestiging van de reservatie dient een voorschot van **30% van de totale huursom** te worden voldaan.

2.3. Het openstaande saldo, inclusief de contractuele **waarborg van € 500,00**, dient uiterlijk één maand voor aankomst te zijn voldaan op het bankrekeningnummer vermeld in de boekingsbevestiging / huurovereenkomst.

## Artikel 3: Huisregels, Schoonmaak en Resortreglement

3.1. De huurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning bezemschoon op te leveren (inclusief een gedane afwas en het deponeren van alle afval in de openbare containers) Bij extreme vervuiling worden extra schoonmaakkosten ingehouden op de waarborg.

3.2. De huurder en diens gasten verklaren zich strikt te houden aan alle bepalingen in de officieel te ondertekenen huurovereenkomst, het interne reglement van het Santa Rosalía Resort, en de specifieke huisregels zoals beschreven in de ter plaatse ter beschikking gestelde 'Welcome Policy'.

3.3. Het opgegeven aantal gasten tijdens de boeking is bindend (maximale capaciteit: 6 personen) Overschrijding van dit aantal zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming leidt tot onmiddellijke verbreking van de overeenkomst en verwijdering uit het appartement door de resort security, zonder recht op schadevergoeding of terugbetaling.

3.4. Roken in het appartement en het meebrengen van huisdieren is ten strengste verboden. Het opladen van elektrische voertuigen of steps via het reguliere elektriciteitsnet van de woning of garage is wegens brandgevaar strikt verboden.

3.5. Voor de volledige en gedetailleerde uitwerking van alle huisregels, tarieven en verplichtingen verwijzen wij uitdrukkelijk naar de officieel te ondertekenen **huurovereenkomst** en de ter plaatse ter beschikking gestelde '**Welcome Policy**'.

#### **Artikel 4: Annuleringsbeleid**

4.1. Bij annulering door de huurder gelden de contractuele termijnen:

- **Tot 2 maanden voor aankomst:** gratis annulering.
- **Tussen 2 maanden en 1 maand voor aankomst:** het betaalde voorschot (30%) wordt ingehouden.
- **Binnen de maand voor aankomst:** geen restitutie van de betaalde huursom.

#### **Artikel 5: Wettelijke Verplichtingen en Privacy**

5.1. De huurder is wettelijk verplicht om voor aankomst een geldige kopie van het ID-bewijs of paspoort van **alle gasten vanaf 14 jaar** te tonen ten behoeve van de Spaanse politierapportage (politiemelding).

5.2. De persoonsgegevens die in het kader van de boeking worden verzameld, worden uitsluitend verwerkt in overeenstemming met de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR) en ons Privacybeleid.

#### **Artikel 6: Aansprakelijkheid en Toepasselijk recht**

6.1. Het verblijf in de vakantiewoning en het gebruik van de resortfaciliteiten (waaronder het meer en het gemeenschappelijk zwembad) geschiedt volledig op eigen risico van de huurder en diens gasten. De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor alle schade of diefstal veroorzaakt tijdens de huurperiode.

6.2. Op deze voorwaarden, de boeking en de huurovereenkomst is uitsluitend het **Spaans recht** van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de vakantiewoning is gelegen.

---